

UAB „Neostata“, Įmonės kodas: 124586882, info@neostata.lt, +370 699 68105  
Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., LT-15152, Lietuva



**Ekspluit**

UAB „EKSPLOIT“, Įmonės kodas: 302638855, info@ekspluit.lt, +370 609 79272  
Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240, Lietuva

Pritarta, 2020-09-04

AB Energijos skirstymo operatorius  
Tinklų projektų valdymo III komandos  
Projektų vadovė Laima Linkevičienė

**STATYTOJAS**

VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas  
Įm. k. 125967014,  
Vismaliukų g. 34, LT-10243 Vilnius

**STATINYS,  
NAUDOJIMO PASKIRTIS,  
STATYBOS VIETA**

Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos  
projektas

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingasis, nesudėtingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS**

Naujo statinio statyba

**PROJEKTAVIMO ETAPAS**

Techninis projektas

**PROJEKTO DALIS**

Elektrotechnikos

**PROJEKTO LAIDA**

0

**PROJEKTO NUMERIS**

19.057-TP-E



**INVESTICINIS NR.**

E2N1984831

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Neostata“ direktorius		
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius		
A1511	Projekto vadovė		
25957	Projekto dalies vadovas		



## 1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
1.	Bendroji	19.057-TP-BD	
2.	Sklypo sutvarkymo	19.057-TP-SP	
3.	Architektūrinė	19.057-TP-SA	
4.	Konstrukcinė	19.057-TP-SK	
5.	Susisiekimo	19.057-TP-S	
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	19.057-TP-VN	
7.	Dujotiekio	19.057-TP-D	
<b>8.</b>	<b>Elektrotechninė</b>	<b>19.057-TP-E</b>	
9.	Lauko elektros tinklų	19.057-TP-LE	
10.	Elektroninių ryšių	19.057-TP-ER	
11.	Gatvių apšvietimo elektros tinklų	19.057-TP-GA	
12.	Apsauginės gaisrinės signalizacijos	19.057-TP-AGS	
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos	19.057-TP-PVA	
14.	Vidaus elektros tinklų	19.057-TP-ABE	
15.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	19.057-TP-SO	
16.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	19.057-TP-KS	

 <p><b>NEOSTATA</b> PROJEKTAVIMAS IR STATYBA</p>	<p>Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt</p>	Projekto sudėties žiniaraštis		
 <p><b>Eksplait</b></p>	<p>Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt www.eksplait.lt</p>	19.057-TP-E	Lapas	Lapų
			2	30



## 2. PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPAS	LAPŲ KIEKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO NR.
		Antraštinis lapas	
2	1	Projekto sudėties žiniaraštis	
3	1	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
4	1	Projekto pritarimų lentelė	
5	1	Projekto bendrieji rodikliai	19.057-TP-E.PBR
6	3	Aiškinamasis raštas	19.057-TP-E.AR
9	2	Garantinis raštas dėl elektros tinklų servituto	2020-08-17, Nr. 86
11	1	Situacijos planas	PRIEDAS NR. 1
12	12	Subnuomininkų žemės sklypo planai ir derinimai	
24	1	Įsipareigojimas dėl vertikalinio plano	2020-04-28, Nr. 33
25	3	ESO prijungimo sąlygos	19-84831
28	1	Kvalifikacijos atestatas	25957
29	3	NTR išraišai	
32	5	Topografinė nuotrauka	
37	2	Servituto planas	19.057-TP-E.SP
39	1	Elektros tinklų planas M 1:500	19.057-TP-E.B-1
40	1	Elektros kabelių iškėlimo schema	19.057-TP-E.B-2
41	1	Elektros kabelių apsaugojimo schema	19.057-TP-E.B-3
42	1	Išilginis kelio profilis	19.057-TP-E.B-4
43	1	Kabelių montavimo lentelė	
44	1	Darbų kiekių žiniaraštis	19.057-TP-LE-DKŽ
45	2	Medžiagų kiekių žiniaraštis	19.057-TP-LE-MKŽ

 <b>NEOSTATA</b> PROJEKTAVIMAS IR STATYBA Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt	Projekto dalies sudėties žiniaraštis		
	 <b>Ekspluit</b> Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt	19.057-TP-LE	Lapas
			3
			Lapų
			30

### 3. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

EILĖS NR.	INSTITUCIJA	ASMUO	DATA	PASTABOS
1.	Telia Lietuva, AB	Tinklo resursų [redacted] [redacted] [redacted]	2020-04-22	
2.				

 <p><b>NEOSTATA</b> PROJEKTAVIMAS IR STATYBA</p>	<p>Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt</p>	Projekto pritarimų lentelė		
 <p><b>Ekspluit</b></p>	<p>Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt</p>	19.057-TP-E	Lapas	Lapų
			4	30






#### 4. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

##### TECHNINIAI RODIKLIAI

INŽINERINIAI ELEKTROS TINKLAI			
1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis	km	0,257	
2. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
2.1. požeminės dalies 10 kV	km	0,137	
2.2. požeminės dalies 0,4 kV	km	0,120	
2.3. antžeminės dalies	km	-	
3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
4. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
4.1. 10 kV KL	mm <sup>2</sup>	Al 3x120	
4.2. 0,4 kV KL	mm <sup>2</sup>	Al 4x240	
5. Įrenginiai			
5.1. transformatorinė	Kompl.	-	
5.2. 10 kV OLS	Kompl.	1	

##### EKONOMINIAI RODIKLIAI

EILĖS NR.	SUVESTINIŲ IŠLAIDŲ SĄMATA	KAINA, EUR SU PVM
1.	Statybos ir montavimo darbai	14343,29
2.	Kompensacija už servitutą	1760,86
3.	Užsakovo rezervas	805,21
4.	VISO (Eur)	16909,36

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt		PROJEKTO DALIS  <b>ELEKTROTECHNIKOS DALIS</b>		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
		Projekto bendrieji rodikliai		O	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	<b>VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas</b>			5	30
		19.057-TP-E.PBR			

## 5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projekto elektrotechninė dalis parengta vadovaujantis AB ESO išduotomis iškelimo sąlygomis Nr. ISK19-84831, pagrindiniais norminiais ir normatyviniais aktais bei vadovaujantis ekonomiškai racionaliais ir efektyviais sprendimais.

### Projektiniai sprendimai:

- nuo esamos transformatorinės TR-347 iki esamo 10 kV OLS-49 projektuojama 10 kV KL Al 3x120 mm<sup>2</sup>, o esama KL, patenkanti po planuojamu keliu, atjungiama nuo TR ir nuo OLS;
- esamas 10 kV horizontalus OLS-49 keičiamas nauju vertikaliu 10 kV OLS, prijungiama prie esamo įžeminimo kontūro;
- nuo esamos transformatorinės TR-347 iki esamos 10 kV KL L-TR347 iš SP-125 projektuojama 10 kV KL Al 3x120 mm<sup>2</sup> sujungiant esamą ir projektuojamą KL jungiamąja mova, o esama KL atjungiama nuo TR;
- nuo esamos transformatorinės TR-347 iki esamų 0,4 kV KL L-PP-7427 iš TR-347 projektuojamos 0,4 kV KL Al 4x240 mm<sup>2</sup> sujungiant esamas ir projektuojamas KL jungiamosiomis movomis, o esamas 0,4 kV KL atjungiant nuo TR;
- esamų 0,4 kV KL L-KS-11182 ir L-KS-32285 iš SP-125 apsaugojimui po planuojamu įvažiavimu, projektuojami surenkami apsauginiai vamzdžiai ant esamų 0,4 kV kabelių.

### PASTABOS:

- Iki elektros tinklų rangos darbų pradžios turės būti įvykdytas parengtas vertikalinis aukščių planas.
- Projekto darbų zonoje neįrenginėti jokių dangų, kol nebus baigti elektros tinklų rangos darbai.

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><p>Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt</p></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas</b>		
	<div><p>Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt</p></div>		PROJEKTO DALIS  ELEKTROTECHNIKOS DALIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  <b>VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas</b>		DOKUMENTO ŽYMUO  19.057-TP-E.AR		LAPAS  6
					LAPŲ  30

## Bendrieji reikalavimai:

Projektuojami elektros įrenginiai yra naujai statomi elektros įrenginiai, kurių projektiniai sprendimai atitinka EIT atitinkamų skyrių reikalavimus ir kitus norminius bei normatyvinius aktus. Parinkti elektros įrenginiai ir medžiagos atitinka Lietuvoje galiojančius standartus ir kitus norminius teisės aktų reikalavimus. Kabelių, laidų, aparatų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė atitinka elektros tinklo prie kurio yra prijungiami, parametrus, aplinkos ir darbo saugos sąlygas.

Visus projekte numatytus elektros įrenginius būtina įžeminti vadovaujantis EIT ir kitais norminių bei normatyvinių aktų reikalavimais.

Visi projekte numatyti elektros tinklai montuojami pagal galiojančių elektros įrenginių įrengimo taisyklių („EIT“) ir kitų norminių bei normatyvinių aktų reikalavimus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais montavimo, klojimo, žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atliekant darbus atkreipti dėmesį į atitinkamus LR aplinkos apsaugos įstatymų ir reglamentų reikalavimus. Siekti taršos prevencijos.

Nurodytiems įrenginiams ir medžiagoms gali būti naudojami ir jų analogai kurie atitinka parinktų įrenginių bei medžiagų technines charakteristikas. Reikalavimai statybos - montavimo darbams bei įrenginiams ir medžiagoms pateikti techninėje specifikacijoje. Medžiagų statybos-montavimo darbų kiekiai yra orientaciniai ir gali nesutapti su faktinėmis statybos kiekį reikšmėmis.

## Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai:

### 1. Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos užsakovo žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ir/ar konteinerius ir vėliau išvežamos į sąvartynus.

### 2. Statybinių atliekų tvarkymas.



Tranšėjų iškaskimas išrūšiuoti ir išvežti į sąvartynus.

Numatomi šie statybinių atliekų kiekiai: plytų laužas - nenumatomas; betono laužas - nenumatomas; metalo laužas - nenumatomas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

### 3. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Gretimų sklypų (įvadiniai) inžineriniai tinklai numatomi išsaugoti arba nebus paliesti ir išliks galimybė naudotis. Statybos ir naudojimo metu projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų (gretimų sklypų (teritorijų) naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Dėl inžinerinių elektros tinklų statybos nebus griaunamos tretiesiems asmenims priklausančios tvoros ar kiti statiniai ir bus išlaikomi atstumai pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ keliamus reikalavimus. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio bei elektros energijos tiekimo trikdymo.

 PROJEKTAVIMAS IR STATYBA	Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt	Aiškinamasis raštas		
 Ekspluit	Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt	19.057-TP-E	Lapas	Lapų
			7	30



### Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos:

1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
2. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
3. Statybos darbai turi būti atliekami pagal statytojo arba rangovo užsakymu parengtą darbo projekto arba techninio darbo projekto dokumentaciją.
4. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamų pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
5. Vykdam statybos darbus, būtina vadovautis atitinkamais norminiais teisės aktais (šio projekto skyrius „Pagrindiniai normatyviniai dokumentai (kuriais vadovaujantis parengtas projektas)“).
6. Visi darbai turi būti atliekami pagal projekcinę dokumentaciją ir gamintojų pateiktas specifikacijas bei instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga ir privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu ir baigus darbus.

### Pagrindiniai norminiai ir normatyviniai aktai:

1. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 1-38;
2. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93;
3. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100;
4. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134;
5. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1-303;
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309;
7. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-1;
8. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22;
9. Elektros tinklų naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-116;
10. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. 1-281.
11. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693.

Projektui parengti panaudota licencijuota programinė įranga: zwcad 2017 profesional edition

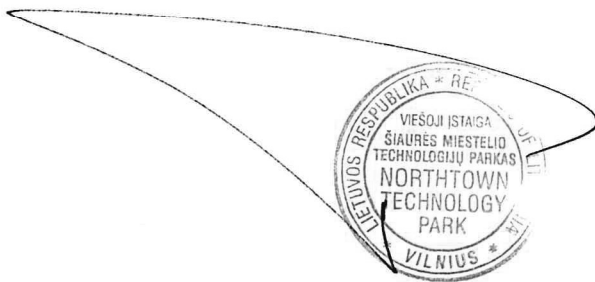
 PROJEKTAVIMAS IR STATYBA	Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt	Aiškinamasis raštas		
 Ekspluit	Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt	19.057-TP-E	Lapas	Lapų
			8	30

**GARANTINIS RAŠTAS DĖL ELEKTROS TINKLŲ SERVITUTO**

Viešoji įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas (toliau – ŠMTP), įmonės kodas 125967014 (toliau – Užsakovas) ir UAB „Neostata“, įmonės kodas 124586882 (toliau – Projektuotojas), 2019 m. lapkričio 12 d. sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. 26UZ-191112/1 (toliau – Sutartis), kuria remiantis Projektuotojas rengia Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektą (toliau – Techninis projektas).

Pagal AB „Elektros skirstymo operatorius“ 2019 m. lapkričio 22 d. išduotas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK19-84831, yra suprojektuotas elektros tinklų iškėlimas, kuriam yra numatomas servitutinės sutarties pasirašymas. Šiuo raštu Užsakovas garantuoja, kad iki Techninio projekto statybos darbų pradžios bus suformuotas servitutas elektros tinklams, pasirašant sutartį dėl servituto žemės sklypui nustatymo.

Direktorius



Gediminas Pauliukevičius

AB „Elektros skirstymo operatorius“

2020-08-17, Nr. 86

**GARANTINIS RAŠTAS DĖL ELEKTROS TINKLŲ SERVITUTO**

Viešojo įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parkas (toliau – ŠMTP), įmonės kodas 125967014 (toliau – Užsakovas) ir UAB „Neostata“, įmonės kodas 124586882 (toliau – Projektuotojas), 2019 m. lapkričio 12 d. sudarė projektavimo paslaugų sutartį Nr. 26UZ-191112/1 (toliau – Sutartis), kuria remiantis Projektuotojas rengia Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektą (toliau – Techninis projektas).

Pagal AB „Elektros skirstymo operatorius“ 2019 m. lapkričio 22 d. išduotas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK19-84831, yra suprojektuotas elektros tinklų iškėlimas, kuriam yra numatomas servitutinės sutarties pasirašymas. Šiuo raštu Užsakovas garantuoja, kad iki Techninio projekto statybos darbų pradžios bus suformuotas servitutas elektros tinklams, pasirašant sutartį dėl servituto žemės sklypui nustatymo.

Direktorius

Gediminas Pauliukevičius

UAB "Experimentica" ( jm. k. 304895510)  
Subnuomos sutartimi valdomas 0.409 ha plotas

UAB "Vismaliukų inovaciniai projektai" ( jm. k. 305202222)  
Subnuomos sutartimi valdomas 0.55 ha plotas

UAB "BIOTECHA" ( jm. k. 300630105)  
Subnuomos sutartimi valdomas 0.50 ha plotas

VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas ( jm. k. 125967014)  
Nuomos sutartimi valdomas 22,7136 ha plotas ( 1/1 sklypo)

Vietovės išdėstymo schema

Sutartiniai žymėjimai:

	Žemės sklypo riba (unik. Nr. 4400-4376-2041)
	Subnuomos sutartimi valdomas plotas
	Rengiamo techninio projekto vieta
	Gatvių raudonosios linijos

UAB "POLIPROJEKTAS" ( jm. k. 300080362)  
Subnuomos sutartimi valdomas 1.20 ha plotas

Sutartimi žemės sklypui nustatomas servitutas  
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas ( tarnaujantis) 0.0257 ha plotas

**Pastabos:**  
1. Koordinačių sistema LKS-94.  
2. Aukščių sistema: LAS07.  
3. Pagal subnuomos sutartis valdomų sklypo dalių koordinatės žiūrėti Žemės sklypo dalies naudojimosi tvarkos nustatymo brėžiniuose (PRIEDAS NR. 2)

O	2020-08	Sutarčiai dėl servituto žemės sklypui nustatymo pasirašymui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		
			Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplot.lt www.eksplot.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gatvės (8.2.) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Situacijos planas		O
			M 1 : 4000		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		PRIEDAS NR. 1		LAPŲ
				1	1

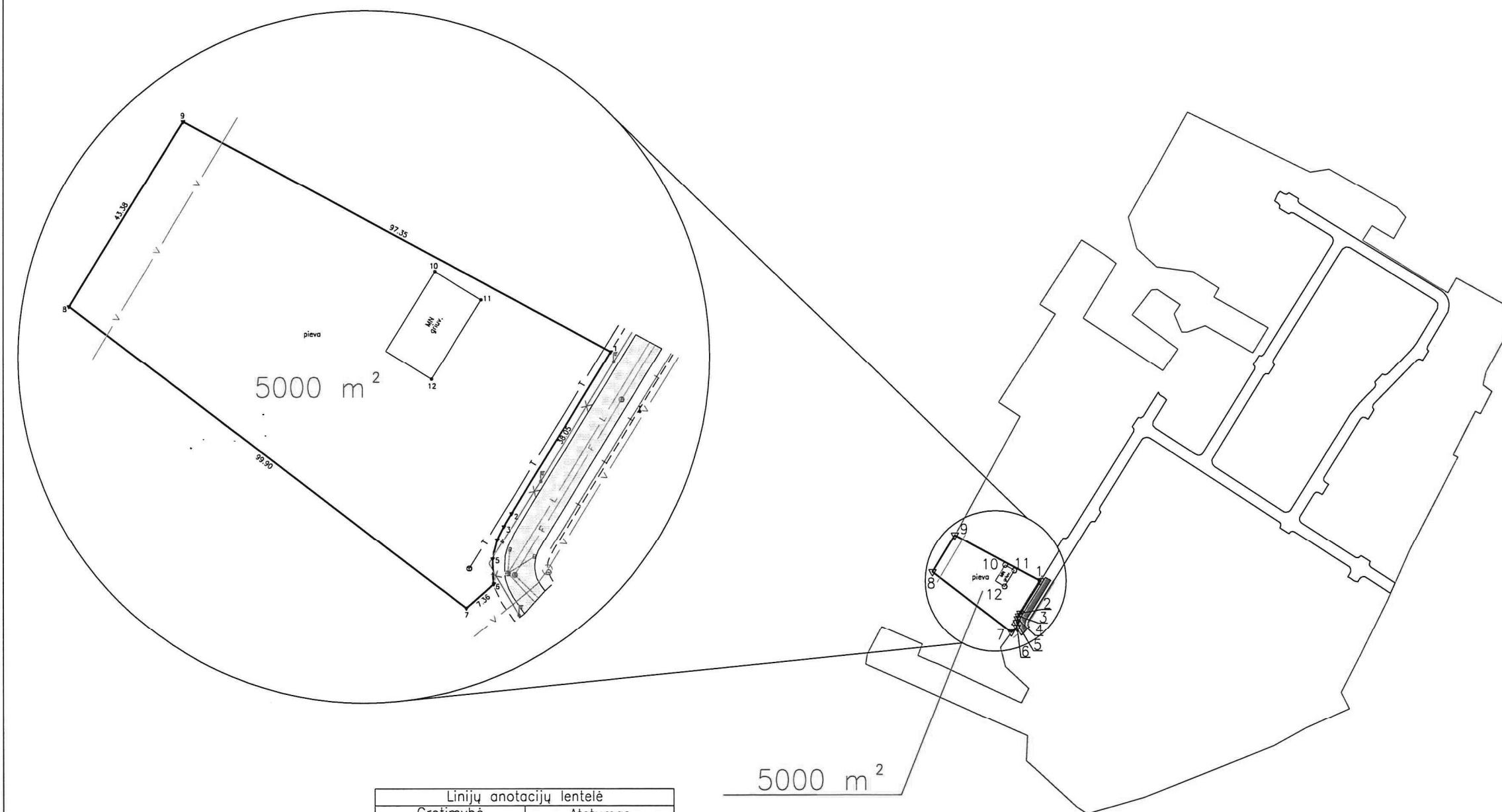
# ŽEMĖS SKLYPO DALIES NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 227136 m<sup>2</sup>

Kadastro vietivės pavadinimas:	Vilniaus m.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	0	1	0	1	0	0	0	7	2	4	7	1

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Antakalnio
Gyvenamoji vietovė	
Gatvė, namo Nr.	Vismaliukų g. 34

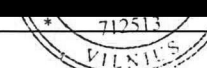


Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	38.05
2-3	3.02
3-4	3.00
4-5	3.97
5-6	4.98
6-7	7.36
7-8	99.90
8-9	43.38
9-1	97.35

Li. pastas: ipgeodezija@gmail.com, Mob. tel.: +370 670 270 12

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
			2019-06-27

Techninio kvadracijos pažymėjimo Nr.: LK-11-2009



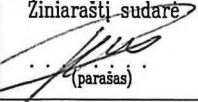


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 227136 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	0	1	0	1	0	0	0	7	2	4	7	1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS – 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6069363.76	590838.48				
2	R	6069331.37	590818.51				
3	R	6069328.75	590817.00				
4	R	6069326.05	590815.70				
5	R	6069322.20	590814.75				
6	R	6069317.23	590815.03				
7	R	6069312.37	590809.50				
8	R	6069372.95	590730.07				
9	R	6069409.92	590752.77				
10	NK	6069379.82	590803.23				
11	NK	6069374.18	590812.39				
12	NK	6069358.26	590802.58				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-06-27		
Valstybinė		X=6069363		Prisijungta	10:30		
LKS-1994		Y=590785		Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė							
		I. Pavlov		2M-M-2003		2019-06-27	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

## **DĖL ŽEMĖS SKLYPO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, SERVITUTO NUSTATYMO**

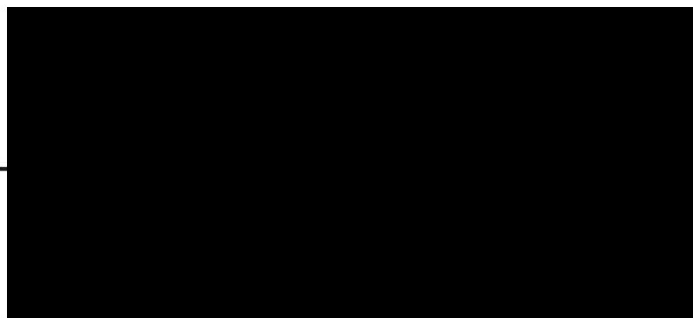
VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas, įm. kodas 125967014, rengdama techninį projektą „Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas“, žemės sklype, esančiame adresu Vismaliukų g. 34, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4376-2041), projektuoja Servitutą – teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio plotas 257 m<sup>2</sup>. Tiksliai projektuojamo servituto vieta pateikiama Situacijos plane (PRIEDAS NR. 1).

### **PRIDEDAMA:**

1. Situacijos planas (PRIEDAS NR. 1);
2. Pagal subnuomos sutartis valdomų sklypo dalių Žemės sklypo dalies naudojimosi tvarkos nustatymo brėžiniai (PRIEDAS NR. 2).

### **SUSIPAŽINAU:**

UAB „BIOTECHA“



UAB „Vismaliukų inovaciniai projektai“

UAB „Experimentica“

UAB „POLIPROJEKTAS“

VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas  
Direktorius Gediminas Pauliukevičius  
+370 686 86661, [gediminas.pauliukevicius@smtp.lt](mailto:gediminas.pauliukevicius@smtp.lt)

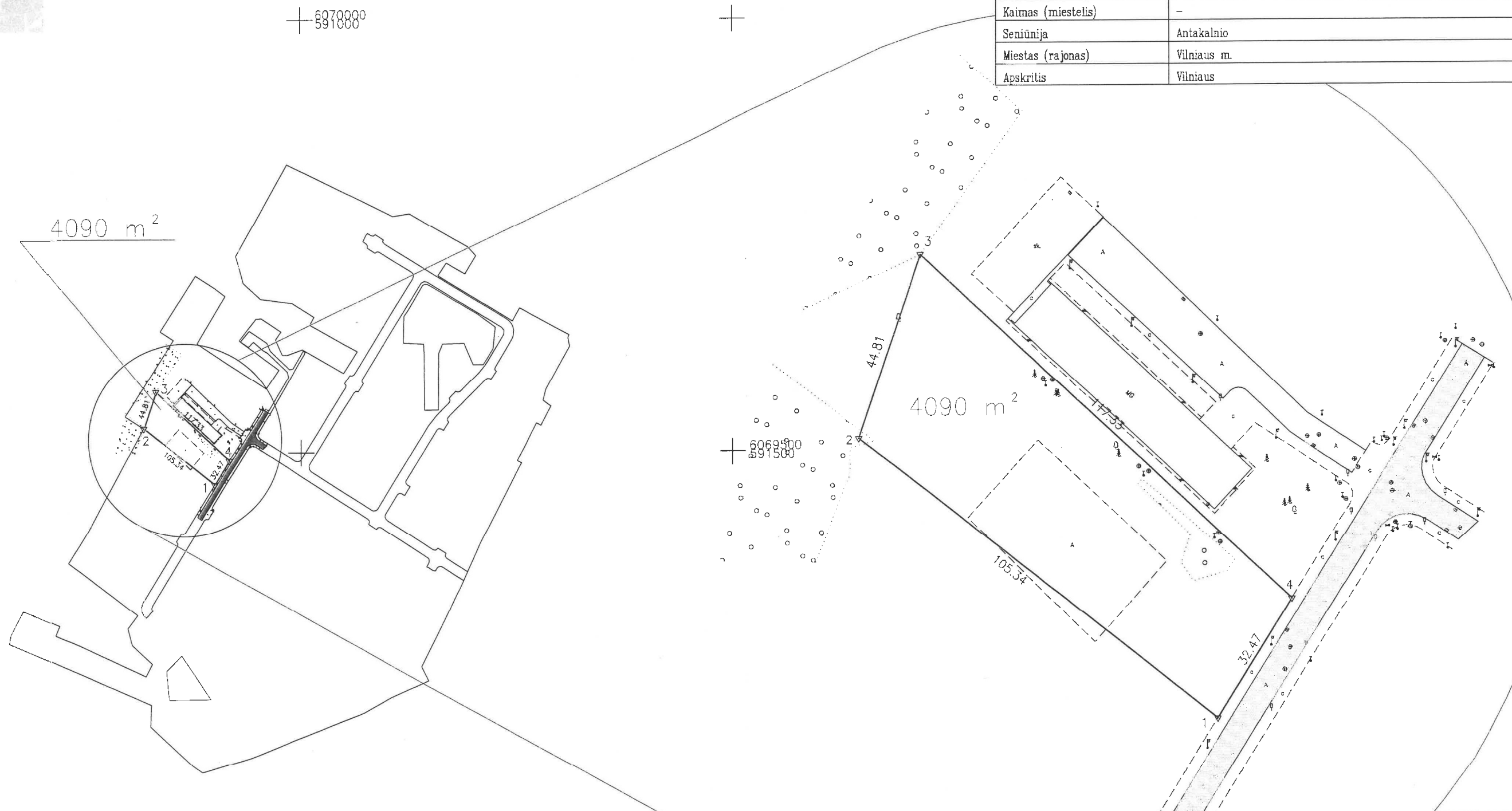
Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO DALIES NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000  
Sklypo plotas 227136 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			0	1	0	1	0	0	0	7 2 4 7 1

Gatvė, namo Nr.	Vismaliukų g. 34
Kaimas (miestelis)	–
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus



**Kopija tikra**

VSI Šiaurės miestelio  
technologijų parkas  
Direktorius  
dr. Gediminas Pauliukevičius

Igor Pavlov Individuali Veikla Nr.712513

El. paštas: ipgeodezija@gmail.com; Mob. tel.: +370 670 27649

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 227136 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100072471

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6069463.56	590900.23				
2	R	6069528.62	590817.39				
3	R	6069571.15	590831.51				
4	R	6069491.16	590917.34				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6069513 Y=590866		78/33			
Valstybinė LKS-1994		X=6069513 Y=590866		78/33			

Kopija

VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas  
Direktorius  
dr. Gediminas Pauliukevičius

## DĖL ŽEMĖS SKLYPO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, SERVITUTO NUSTATYMO

VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas, įm. kodas 125967014, rengdama techninį projektą „Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas“, žemės sklype, esančiame adresu Vismaliukų g. 34, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4376-2041), projektuoja Servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio plotas 257 m<sup>2</sup>. Tiksliai projektuojamo servituto vieta pateikiama Situacijos plane (PRIEDAS NR. 1).

### PRIDEDAMA:

1. Situacijos planas (PRIEDAS NR. 1);
2. Pagal subnuomos sutartis valdomų sklypo dalių Žemės sklypo dalies naudojimosi tvarkos nustatymo brėžiniai (PRIEDAS NR. 2).

### SUSIPAŽINAU:

UAB „BIOTECHA“

---

UAB „Vismaliukų inovaciniai projektai“

---

UAB „Experimentica“

---

UAB „POLIPROJEKTAS“

---

VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas  
Direktorius Gediminas Pauliukevičius  
+370 686 86661, [gediminas.pauliukevicius@smtp.lt](mailto:gediminas.pauliukevicius@smtp.lt)

# ŽEMĖS SKLYPO DALIES NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 227136 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			0	1	0	1	0	0	0	7 2 4 7 1

Gatvė, namo Nr.	Vismaliukų g. 34
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

+ 6978880

+

12000 m<sup>2</sup>

+ 6969580  
591500

12000 m<sup>2</sup>

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	2.57
2-3	6.28
3-4	2.29
4-5	2.01
6-7	1.25
7-8	1.25
8-9	2.29
10-11	2.66
11-12	1.38

Kopija tikra

+ 6969880  
591000

VšĮ Šiaurės miestelio  
technologijų parkas  
Direktorius  
Gediminas Pauliukevičius

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 227136 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100072471

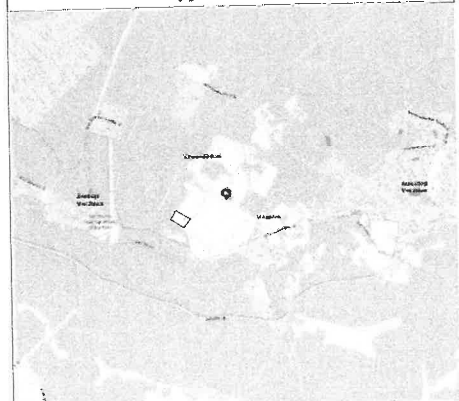
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6069525.62	591165.81				
2	R	6069527.84	591167.11				
3	R	6069533.18	591170.42				
4	R	6069535.09	591171.68				
5	R	6069537.06	591172.07				
6	R	6069583.44	591215.61				
7	R	6069583.99	591216.74				
8	R	6069583.70	591217.95				
9	R	6069584.78	591219.97				
10	R	6069594.12	591226.04				
11	R	6069596.71	591226.63				
12	R	6069598.07	591226.85				
13	R	6069628.44	591244.73				
14	R	6069632.48	591247.06				
15	R	6069647.28	591255.53				
16	R	6069653.91	591245.79				
17	R	6069667.42	591253.29				
18	R	6069636.27	591309.31				
19	R	6069633.00	591308.00				
20	R	6069623.00	591310.00				
21	R	6069573.00	591283.00				
22	R	6069560.00	591280.00				
23	R	6069554.00	591288.00				
24	R	6069553.57	591288.86				
25	R	6069531.04	591277.33				
26	R	6069533.77	591272.33				
27	R	6069490.13	591250.23				
28	R	6069487.65	591255.03				
29	R	6069482.84	591252.55				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai				X=6069465 Y=591009			
Valstybinė				X=6069465 Y=591009			





Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO DALIES NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

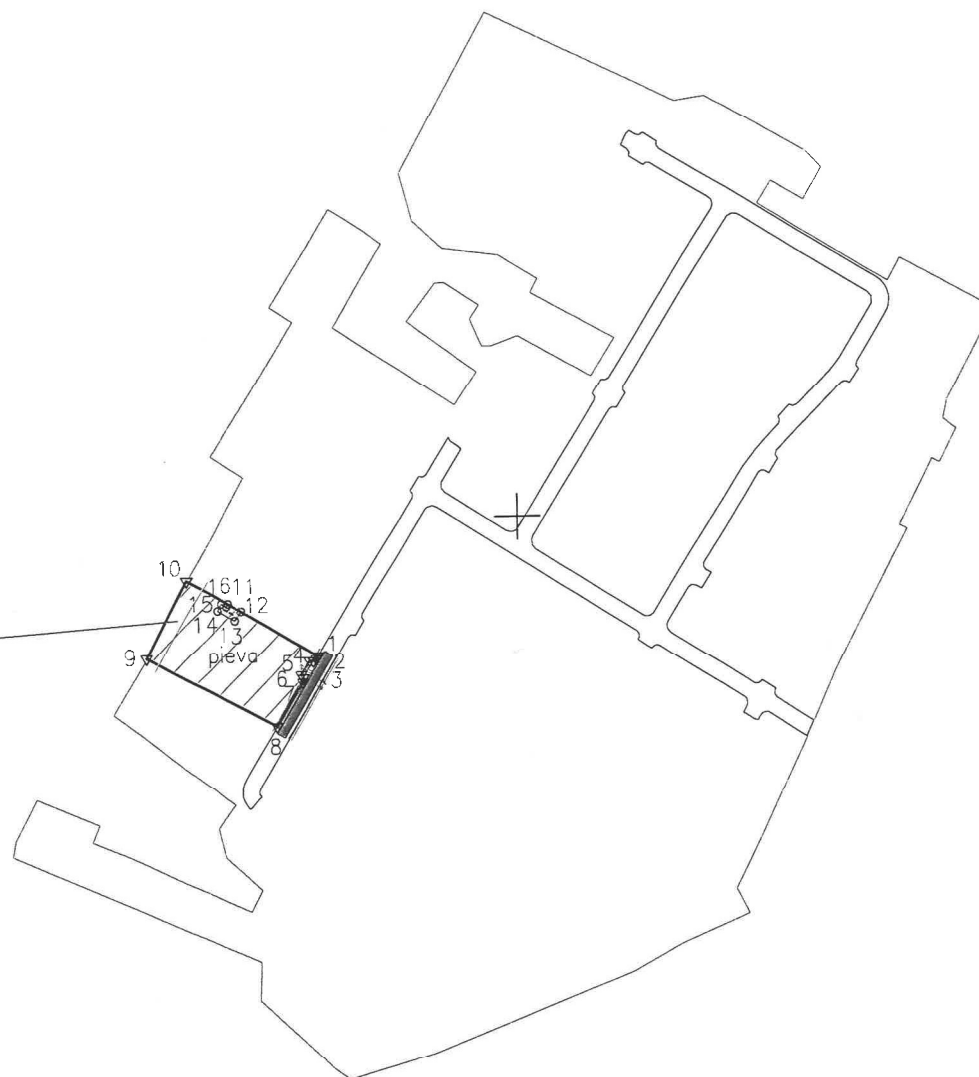
Sklypo plotas 227136 m<sup>2</sup>

+6978880

+

+6969500

5500 m<sup>2</sup>



+6969500

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	2.22
2-3	2.65
3-4	2.66
4-5	11.14
5-6	2.66
6-7	2.65
7-8	33.91
8-9	97.35
9-10	58.14
10-1	100.36



Kopija tikra

VsĮ Šiaurės miestelio  
technologijų parkas  
Direktorius  
dr. Gediminas Pauliukevičius

+6968800

+

Igor Pavlov Individuali Veikla Nr.712513

El. paštas: ipgeodezija@gmail.com; Mob. tel.: +370 670 27649

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
----------	---------	-----------------	------

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2003

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 227136 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	0	1	0	1	0	0	0	7	2	4	7	1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6069409.84	590866.92				
2	R	6069407.95	590865.75				
3	R	6069406.39	590863.60				
4	R	6069406.86	590860.98				
5	R	6069397.39	590855.11				
6	R	6069395.25	590856.69				
7	R	6069392.63	590856.27				
8	R	6069363.76	590838.48				
9	R	6069409.92	590752.77				
10	R	6069460.99	590780.57				
11	NK	6069445.43	590806.83				
12	NK	6069440.35	590815.40				
13	NK	6069434.26	590811.22				
14	NK	6069440.83	590799.85				
15	NK	6069445.51	590802.41				
16	NK	6069443.64	590805.85				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-06-27		
Valstybinė		X=6069363		Prisijungta	10:30		
LKS-1994		Y=590785		Atsijungta	11:00		

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Kopija tikra

Vilniaus Šiaurės miestelio  
technologijų parkas  
Direktorius  
dr. Gediminas Pauliukevičius

## DĖL ŽEMĖS SKLYPO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, SERVITUTO NUSTATYMO

VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas, įm. kodas 125967014, rengdama techninį projektą „Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas“, žemės sklype, esančiame adresu Vismaliukų g. 34, Vilnius (unikalus Nr. 4400-4376-2041), projektuoja Servitutą – teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio plotas 257 m<sup>2</sup>. Tiksliai projektuojamo servituto vieta pateikiama Situacijos plane (PRIEDAS NR. 1).

### PRIDEDAMA:

1. Situacijos planas (PRIEDAS NR. 1);
2. Pagal subnuomos sutartis valdomų sklypo dalių Žemės sklypo dalies naudojimosi tvarkos nustatymo brėžiniai (PRIEDAS NR. 2).

### SUSIPAŽINAU:

UAB „BIOTECHA“

---

UAB „Vismaliukų inovaciniai projektai“

---

UAB „Experimentica“

---

UAB „POLIPROJEKTAS“

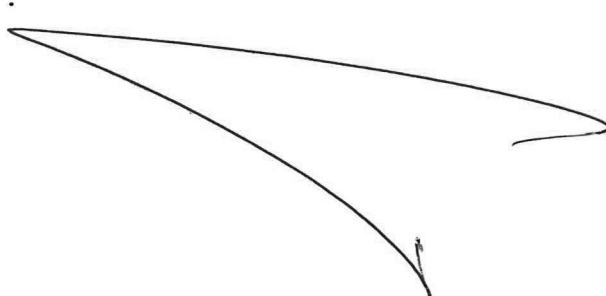
---

VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas  
Direktorius Gediminas Pauliukevičius  
+370 686 86661, [gediminas.pauliukevicius@smtp.lt](mailto:gediminas.pauliukevicius@smtp.lt)

**DĖL ĮSIPAREIGOJIMO**

VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas, kaip „Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas“ projekto užsakovas, įsipareigoja iki elektros tinklų montavimo rangos darbų pradžios įvykdyti parengtą kelio vertikalinį planą. Taip pat įsipareigoja neįrenginėti jokių dangų, kol nebus atlikti elektros tinklų montavimo darbai.

Direktorius



Gediminas Pauliukevičius

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK19-84831**

Parengta: 2019.11.22,  
Galioja iki: 2020-11-22

**Klientas:** VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠIAURĖS MIESTELIO TECHNOLOGIJŲ PARKAS

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ulonų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064590104,  
rokas@eksplait.lt

**Objekto pavadinimas:** Kabelių apsaugojimas/iškėlimas

**Objekto adresas:** Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N1984831

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 19-84831 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

**3.1. Parengti elektros įrenginių perkėlimo (rekonstravimo/apsaugojimo) projektą pagal šių Elektros tinklų ir įrenginių sąlygų 4 punkto techninius sprendinius.**

**3.2. Parengus projektą, prašome projekto skaitmeninę versiją patalpinti mūsų internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt>> skiltyje Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas.**

**3.3. Pasirašyti Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos kainą.** Paslaugos kaina yra apskaičiuojama Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytais sąlygomis ir tvarka bei yra lygi Bendrovei priklausančių elektros įrenginių pertvarkymo (apsaugojimo) darbų viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo atliktų darbų kainai, t.y. Užsakovas savo sąskaita pilnai kompensuoja visas su paslauga susijusias išlaidas ir sumoka bendrovei 100 (šimtą) procentų rangovo atliktų darbų kainos.

**3.4. Sutartį pasirašyti galite [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt>>.**

\* Skambutis trumpuoju numeriu apmokestinamas pagal jūsų ryšio operatorių taikomą tarifą. Skambinant numeriu + 370 611 21852, minutės kaina kaip skambinant į Telia tinklą.

**4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai**

**4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo daliai:**

**4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių elektros tinklų ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą (perkėlimas, rekonstravimas, apsaugojimas, išmontavimas, iškėlimas).**

**4.2. Projektuojant pertvarkymą įvertinti, kad būtų atstatytas elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.**

**5. Kita informacija**

**5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.**

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.